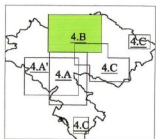


P.U.G.

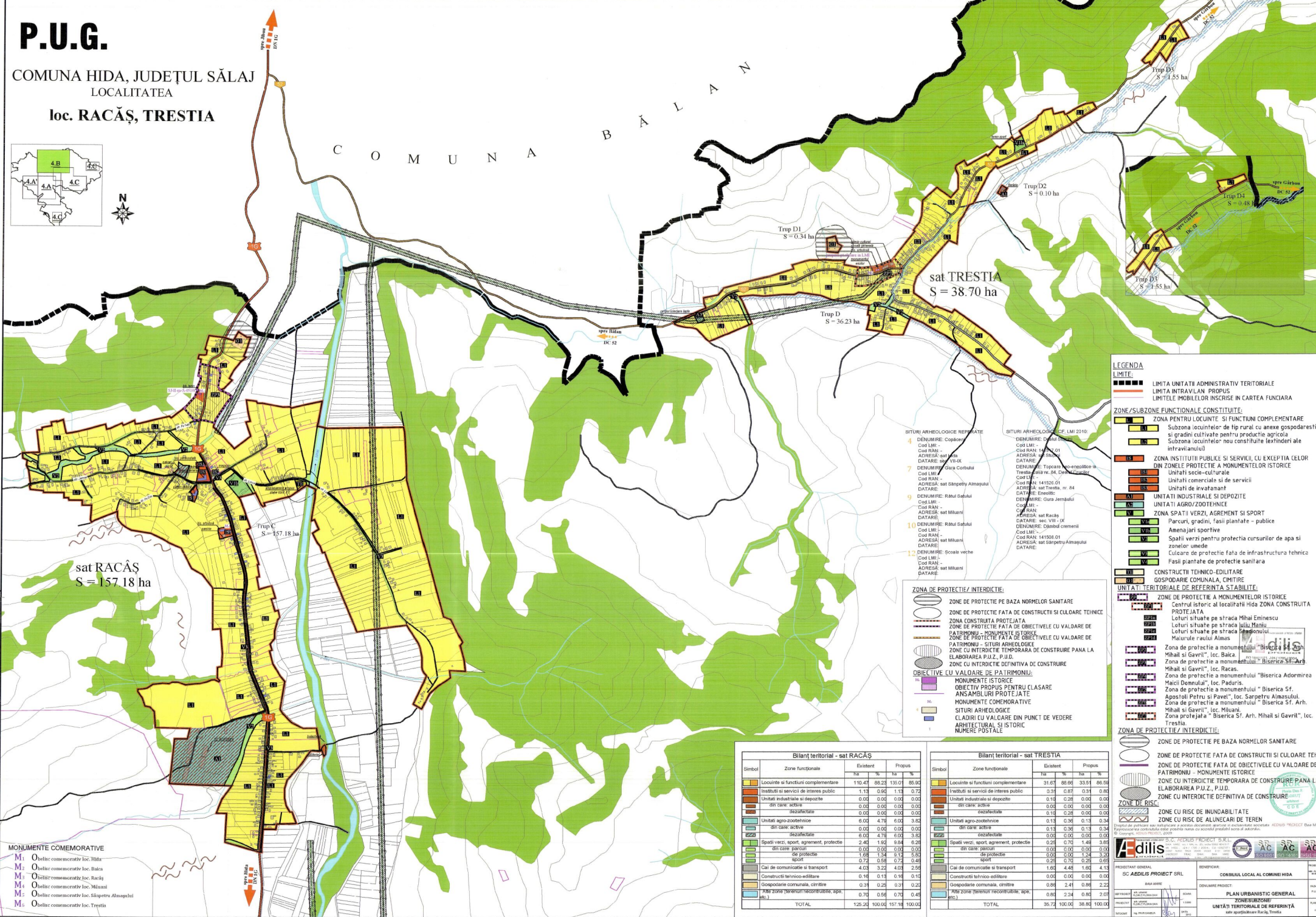
COMUNA HIDA, JUDEȚUL SĂLAJ
LOCALITATEA

loc. RACĂȘ, TRESTIA



C O M U N A

B Ă L Ă N



- SITURI ARHEOLOGICE REPERATE**
- 4 DENUMIRE: Copileș
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Hida
DATARE: an. VI-XIV
 - 7 DENUMIRE: Oira Corbuba
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Săpătru Almasului
DATARE:
 - 9 DENUMIRE: Râul Săbulu
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Măiani
DATARE:
 - 10 DENUMIRE: Râul Săbulu
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Măiani
DATARE:
 - 12 DENUMIRE: Școala veche
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Măiani
DATARE:
- SITURI ARHEOLOGICE S.C. LMI 2010**
- 1 DENUMIRE: Dămuș
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Hida
DATARE:
 - 2 DENUMIRE: Tăpăra
Trestia șes nr. 24, Dealul Tăpăra
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Trestia, nr. 84
DATARE: Eneolis
 - 3 DENUMIRE: Oara Jemăului
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Racăș
DATARE: sec. VII - IX
 - 5 DENUMIRE: Obșteul creștin
Cod LMI -
Cod RAN -
ADRESA - sat Săpătru Almasului
DATARE:

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU:
 - MONUMENTE ISTORICE
 - OBIECTIV PROPUS PENTRU CLASARE
 - ANSAMBLURI PROTEJATE
 - MONUMENTE COMEMORATIVE
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - CLADIRI CU VALOARE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL SI ISTORIC
 - NUMERE POSTALE

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA UNITATI ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITELE IMOBILELOR INSCRISE IN CARTEA FUNCIARA

- ZONE/SUBZONE FUNCTIONALE CONSTITUITE:**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Subzona locuințelor de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă
Subzona locuințelor-nou construite (extinderi ale intravilanului)
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, CU EXCEPTIA CELOR DIN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
Unități comerciale și de servicii
Unități de învățământ
 - UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
 - UNITATI AGRO/ZOOEHNICE
 - ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
Parcuri, grădini, fașii plantate - publice
Amenajări sportive
Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede
Culcare de protecție față de infrastructura tehnică
Fașii plantate de protecție a sanitară

- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA STABILITE:**
- ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
Centrul istoric al localității Hida ZONA CONSTRUITA PROTEJATA
Loturi situate pe strada Mihai Eminescu
Loturi situate pe strada Iuliu Maniu
Loturi situate pe strada Ștefan cel Mare
Măsurile raului Almas
Zona de protecție a monumentului "Biserica Sf. Mihail și Gavril", loc. Balca
Zona de protecție a monumentului "Biserica Sf. Arh. Mihail și Gavril", loc. Racăș
Zona de protecție a monumentului "Biserica Adormirea Maicii Domnului", loc. Pădăria
Zona de protecție a monumentului "Biserica Sf. Apostol Petru și Pavel", loc. Săpătru Almasului
Zona de protecție a monumentului "Biserica Sf. Arh. Mihail și Gavril", loc. Măiani
Zona protejată "Biserica Sf. Arh. Mihail și Gavril", loc. Trestia

- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**
- ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - ZONE CU INTERDICȚIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - ZONE DE RISC
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
 - ZONE CU RISC DE ALUNECARI DE TEREN

- MONUMENTE COMEMORATIVE**
- M1 Obelisc comemorativ loc. Hida
 - M2 Obelisc comemorativ loc. Balca
 - M3 Obelisc comemorativ loc. Racăș
 - M4 Obelisc comemorativ loc. Măiani
 - M5 Obelisc comemorativ loc. Săpătru Almasului
 - M6 Obelisc comemorativ loc. Trestia

Bilanț teritorial - sat RACĂȘ

Simbol	Zone functionale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
[Orange]	Locuințe și funcțiuni complementare	110,47	88,23	130,01	85,96
[Red]	Instalții și servicii de interes public	1,13	0,90	1,13	0,72
[Brown]	Unități industriale și depozite	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Blue]	„din care: active de producție	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Blue]	„de fabricație	0,00	0,00	0,00	0,00
[Green]	Unități agro-zootehnice	6,00	4,79	6,00	3,82
[Light Green]	„din care: active de producție	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Green]	„de fabricație	6,00	4,79	6,00	3,82
[Light Green]	Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,40	1,92	9,84	6,28
[Light Green]	„din care: parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Green]	„de protecție	1,48	1,18	9,12	6,00
[Light Green]	„de agrement	0,72	0,58	0,72	0,48
[Light Green]	Căi de comunicație și transport	4,03	3,22	4,03	2,59
[Light Green]	Construcții tehnico-edilitare	0,18	0,15	0,18	0,12
[Light Green]	Gospodărie comunală, cîntine	0,34	0,28	0,34	0,22
[Light Green]	Alte zone (terenuri necultivate, apă, etc.)	0,70	0,56	0,70	0,45
	TOTAL	125,24	100,00	151,14	100,00

Bilanț teritorial - sat TRESTIA

Simbol	Zone functionale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
[Orange]	Locuințe și funcțiuni complementare	31,07	88,66	33,51	86,59
[Red]	Instalții și servicii de interes public	0,31	0,87	0,31	0,80
[Brown]	Unități industriale și depozite	0,18	0,50	0,18	0,46
[Light Blue]	„din care: active de producție	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Blue]	„de fabricație	0,18	0,50	0,18	0,46
[Green]	Unități agro-zootehnice	0,10	0,30	0,10	0,34
[Light Green]	„din care: active de producție	0,10	0,30	0,10	0,34
[Light Green]	„de fabricație	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Green]	Spații verzi, sport, agrement, protecție	0,26	0,70	1,49	3,85
[Light Green]	„din care: parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Green]	„de protecție	0,00	0,00	1,24	3,24
[Light Green]	„de agrement	0,26	0,70	0,25	0,63
[Light Green]	Căi de comunicație și transport	1,60	4,48	1,60	4,13
[Light Green]	Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00	0,00	0,00
[Light Green]	Gospodărie comunală, cîntine	0,86	2,41	0,86	2,22
[Light Green]	Alte zone (terenuri necultivate, apă, etc.)	0,80	2,24	0,80	2,07
	TOTAL	35,72	100,00	38,80	100,00

Proiectant: SC AEDILIS PROIECT SRL

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HIDA

Plan Urbanistic General

Unități Teritoriale de Referință

Zone/Subzone: Racăș, Trestia

Scara: 1:1000

Data: 2023